**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

Dňa 12.12. 2014

**Návrh**

na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, spočívajúceho v umiestnení a zriadení elektroenergetickej stavby na majetku BSK, k. ú. Ivanka pri Dunaji

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

**Ing. Igor Bendík**  1. Návrh uznesenia

podpredseda 2. Dôvodová správa

Bratislavského samosprávneho kraja 3. Prílohy

4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý

riaditeľ odboru IČ SM a VO

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková

referent právneho oddelen

Bratislava

December 2014

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ........ / 2014**

zo dňa 12.12.2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** **na pozemku vo vlastníctve BSK,**

parcela č. 233/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6400 m2,

vedenú Okresným úradom Senec, Odborom katastrálnym na LV č. 1949, registra C KN, v k. ú. Ivanka pri Dunaji, okres Senec, **v prospech oprávneného** - **Západoslovenská distribučná**, **a.s.,** Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, v rozsahu 239m v súlade s GP č. 3-6/2014, za účelom prevádzkovania inžinierskej stavby s názvom **„Ivanka pri Dunaji, Za kostolom, NNK, TS, VNK“ za** **jednorázovú odplatu 2 027,14,-€, v zmysle ZP č. 181/2014** vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva , pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Oldřichom Jarabicom,

s podmienkami:

* oprávnený z vecného bremena podpíšu zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíšu zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
* oprávnený z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. , podaním zo dňa 29.09..2014, sa obrátila na BSK so žiadosťou o zriadenie odplatného vecného bremena na

parcele č. 233/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6400 m2,

vedenej Okresným úradom Senec, Odborom katastrálnym, na LV č. 1949, registra C KN, v k. ú. Ivanka pri Dunaji, okres Senec, vo vlastníctve povinného – Bratislavského samosprávneho kraja. Vecné bremeno zriaďované **v prospech povinného,** v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena - **Západoslovenská distribučná**, **a.s.,** Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, sa zriaďuje **v rozsahu 239m** v súlade s **GP č. 3-6/2014**, za účelom prevádzkovania inžinierskej stavby s názvom **„Ivanka pri Dunaji, Za kostolom, NNK, TS, VNK“** za jednorázovú odplatu **2 027,14,-€,** v zmysle **ZP č. 181/2014** vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva , pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Oldřichom Jarabicom,

Posudzovaná nehnuteľnosť je situovaná v k. ú. Ivanka pri Dunaji a je  evidovaná v KN ako inžinierska stavba – cestná, miestna účelová komunikácia, chodník, využívaná inými užívateľmi ako je oprávnený a povinný z vecného bremena. V zmysle ZP č. 181/2014 vzhľadom na polohu, stav, prístup a skutočné využitie parcely označenej podľa GP nie je uvedená parcela vhodná na iné využitie ako komunikácia, prípadne ochranná zeleň.

Na stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie dňa 04.09.2012 Č.J.: Výst.618-12-Kt a Kolaudačné rozhodnutie Č.j.:Výst.235-14-Kt, zo dňa 26.09.2014. Stavba trafostanice a rozvodov je realizovaná v súvislosti s budovaním inžinierskej siete pre 12 rodinných domov v k. ú. Ivanka pri Dunaji.

Na základe uvedených skutočností predkladáme uvedený materiál na posúdenie a prípadné schválenie na rokovaní Z BSK.

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod :„Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, spočívajúceho v umiestnení a zriadení elektroenergetickej stavby na majetku BSK, k. ú. Ivanka pri Dunaji.“**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | | **Akceptované / Neakceptované** | | **Zapracované / Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál bol prerokovaný  Komisia odporúča Z BSK návrh uznesenia schváliť. | Prítomní 7  Za 7  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval 0 | |  | |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Finančná komisia | Materiál bol prerokovaný  Komisia odporúča Z BSK návrh uznesenia schváliť | | Prítomní 6  Za 6  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval 0 |  |  | |
| Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania | Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča uvedený materiál predložiť a schváliť na rokovaní ZBSK. | Prítomní 5  Za 5  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval | |  | |  |